



8.6.15

**לכבוד: ועדת המכרזים**

**הנדון: טחנת קמח ירושלים- מכירת 614 טון קמח ממשלתי**

בהמשך למכתבנו שהוצג בפני ועדת המכרזים שהתקיימה ביום 3.6.15, נדרשנו לפרט אודות בקשתנו בעניין שבנדון.

1. ביום 20.5.2015 התקיימה ישיבה עם מנכ"ל הטחנה והחשב בה פרטנו את מצבה הכלכלי של הטחנה והסבירו שהבעלים נפטרו ולא נכנסו שותפים, אין דור המשך, **העסק אינו כלכלי והשותפים לא מוכנים להשקיע.**

ציוד הטחנה ישן ביותר וכתוצאה מכך יש הפסדים על היצור- לא ניתן להתחרות עם טחנות אחרות בשוק.

טחנת קמח "שטיבל" בעד הלום, הינה הטחנה החדשה, הגדולה עם כושר ייצור גדול ובעלת טכנולוגיה מתקדמת והתחרות עמה קשה מאוד.

הטחנה נמצאת על קרקע יקרה מאוד והשותפים החליטו למכור את הקרקע, **ואכן היא נמכרה ליזמים. בחודש אפריל 2015**

2. לאור האמור, דרשנו מחברת ג'סקו לקבוע את המחיר למכירה של טון קמח ואכן היא קבעה כי המחיר למכירה טון קמח הינו 2,000 ₪ ועל בסיס זה נערך חישוב ערבות לטחנות ולמאפיות לשנת 2015.  
**סך הכל עלות מכירת 614 טון לטחנה הינו סך של 1,228,000 ₪.**

3. אנו סבורים כי טחנת קמח ירושלים הינה היחידה שיכולה לקנות את הקמח, בנסיבות אילו, וזאת כפי שיפורט להלן:

א. מבירור שביצעה היחידה נמצא כי הטחנות האחרות אינם מוכנות לרכוש את הקמח מהטחנה ולפיכך לא ניתן להעביר קמח מטחנה לטחנה בשל דיני כשרות קשיחים.

ב. **במהלך השנים פורסם מספר פעמים RFI ללא מענה.** (כך למשל בשנת 2012).



**משרד הכלכלה**  
מינהל חירום



4. אנו חוששים כי לאור דברי מנכ"ל הטחנה כי היא עתידה להפסיק פעילותה כבר בחודש-חודשיים הקרובים לא נספיק להיערך בהתאם למכירת הקמח...-מאחר ואנו נמצאים בשלבים האחרונים לפני סגירת הטחנה, לא נצליח לעמוד בל"ז של פרסום מכרז למכירת 614 טון קמח, ולפיכך עלינו להסכים להצעת הרכישה של הקמח ע"י הטחנה.

5. כמו כן, ישנו חשש כי בימיה האחרונים של הטחנה היא לא תייצר קמח ולפיכך לא תרענן את הקמח. הטחנה נמצאת בבעיות ריענון של הקמח הממשלתי ולפיכך מכירת הקמח בהקדם לטחינה תמנע ירידה בבעיות באיכות הקמח.

6. ענף הטחנות הינו קטן וידוע לכל, הטחנות מודעות למצבה של הטחנה, כל דיחוי נוסף עלול לגרום לבעיות ברכישת הקמח ע"גורם אחר.

בשל כך אנו ממליצים כי לאור הצהרת מנכ"ל הטחנה המעוניין ברכישת המלאי, אנו ממליצים למכור את הקמח ע"פ המחיר המקסימלי בשוק (לא בטוח שהטחנה תסכים) כל דחייה במכירה תגרום להפסדים כלכליים למלאי.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים את אישור הוועדה למכירת 614 טון קמח ממשלתי לטחנת קמח ירושלים.

בברכה,

אדריאנה מסלר  
מנהל תחום מל"ח מזון

העתק- מורן הרשקוביץ' עו"ד  
ריאד איברהים – מנהל מינהל מל"ח מזון



משרד הכלכלה  
מינהל החירום



21.5.15

**אל וועדת המכרזים**

**הנדון: טחנת קמח ירושלים - מלאי קמח ממשלתי בכמות של 614 טון**

בהתאם לוועדת מכרזים מיום 3.8.14 וועדת הפטור מיום 17.8.14 אושרה התקשרות עם טחנת קמח ירושלים לתקופה מ-1.1.15 ועד 31.12.15, **כמות הקמח המאוחסן בטחנת ירושלים הינו 614 טון**, בשל פנייה ואישור ועדת חריגים ההסכם נשלח באיחור לטחנה בתחילת מרץ 2015.

**עם מסירת ההסכם לטחנה התגלו מספר עובדות שלא היינו מודעים להן והן:**

1. קרקע הטחנה נמכרה לפני כחוש וחצי לגוף חיצוני.
2. הטחנה במצב טכני ירוד ביותר עם בעיות ביצור הקמח.
3. הטחנה מסרבת לחתום על הסכם לשנה, דהיינו ל-2015.

בתאריך 20.5.15 התקיימה ישיבה עם מנכ"ל וחשב הטחנה וכן עם מנהל החירום ונציג לשכת משפטים.

**להלן ההחלטות:**

1. הטחנה מוכנה לקנות את מלאי הקמח הממשלתי ע"פ המחיר בשוק היום.
  2. הטחנה תודיע למשרד את מועד הפסקת הייצור.
  3. תקופת ההסכם תחול מיום 1.1.15 ועד ליום מכירת הקמח הממשלתי.
- לאור האמור לעיל אנו מבקשים את אישור הוועדה למכירת הקמח הממשלתי.

בברכה,  
אדריאנה מסלר  
מנהל תחום מל"ח מזון

העתק:

אורית שרפי, לשכה משפטית  
מורן הרשקוביץ, לשכה משפטית  
עליזה כהן – מינהל החירום